



Välkommen till årsredovisningen för Brf Monumentet 27

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-04-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2009-07-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Monumentet 27	2007	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring/Söderberg & Partners.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1970

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 39 bostadsrätter om totalt 3 180 kvm och 1 lokal om 205 kvm.

Byggnadernas totalyta är 3393 kvm.

Styrelsens sammansättning

Elinor Salsborn	Ordförande
Henrik Morlin	Styrelsesuppleant
Rose-Marie Lindahl	Styrelsesuppleant
Josefine Ribacka	Styrelseledamot
Karin Maria Edin	Styrelseledamot
Ulf Lundström	Styrelseledamot
Wojtek Dabrowski	Styrelseledamot

Valberedning

Henrik Silver
Ingela Lispers

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Erik Modig Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2010 ● Ny värmecentral
- 2010-2013 ● Upprustning av alla ytterdörrar - Avslutad
- 2011-2012 ● Fönsterbyte - Fönsterbytet avslutades under 2012
- 2012-2013 ● Vindsombyggnad i C - Avslutades 2016
- 2013 ● Fasadrenovering - Avslutades 2013
Nya källarförråd - Avslutades 2013
Installation av bredbandsnät - Avslutades 2013
- 2015 ● Renovering av B-gård - Avslutades 2015
- 2015-2016 ● Vindsombyggnad i ABD - Avslutades 2016
- 2016 ● Upprustning av ACD-gården - Avslutades 2017
Genomgång av Stammar - Stammarna är i gott skick
- 2017 ● Byte av vattenmätare
- 2018 ● Uppföljning/åtgärder för OVK
- 2021 ● Portar och trapphus - Nya portar samt målning av trapphus
- 2022 ● Genomgång av stammar - Undersökt behov av relining/byte
IP porttelefon A&B - Porttelefon kopplat till telefoni
Automatiska dörröppnare - Nya dörröppnare installerade mot Ölandsgatan
- 2023 ● Nya stammar i källare installerade, under hyresgästs lokal gjordes relining

Planerade underhåll

- 2025-2027 ● Byte vertikala stammar, badrum och kök

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Föreningen har under 2024 tecknat nytt försäkringsavtal med Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring/Söderberg & Partners och nytt städavtal med City Hemservice Sverige.

Övriga uppgifter

I maj genomfördes det en obligatorisk ventilationskontroll av fastighetens lägenheter och lokaler.

Under året har föreningen tagit in en extern konsult för att ansvara för genomförandet av stambytet, som är planerat att starta under 2025. Stammarna i B-porten våning 3, 4 och 5 är åtgärdade sedan tidigare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 63 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 64 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 729 734	2 303 563	2 245 819	2 254 092
Resultat efter fin. poster	21 885	-2 254 398	-460 226	-1 020 640
Soliditet (%)	88	88	88	82
Yttre fond	441 027	542 691	441 027	683 797
Taxeringsvärde	147 009 000	147 009 000	147 009 000	107 761 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	622	514	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	70,4	69,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 643	2 671	2 657	4 515
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 440	2 466	2 490	3 895
Sparande per kvm totalyta, kr	99	4	47	158
Elkostnad per kvm totalyta, kr	79	35	34	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	178	142	131	134
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	62	17	15
Energikostnad per kvm totalyta, kr	295	239	183	173
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,97	4,68	-	-
Räntekänslighet (%)	4,25	5,20	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 66 873 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Kassaflödet är positivt och vi undersöker att flytta överskott till konto med högre ränta.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	71 523 755	-	-	71 523 755
Upplåtelseavgifter	8 966 275	-	-	8 966 275
Fond, yttre underhåll	542 691	-542 691	441 027	441 027
Balanserat resultat	-9 920 687	-1 711 707	-441 027	-12 073 421
Årets resultat	-2 254 398	2 254 398	21 885	21 885
Eget kapital	68 857 636	0	21 885	68 879 521

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-11 632 394
Årets resultat	21 885
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-441 027
Totalt	-12 051 536

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	31 250
Balanseras i ny räkning	-12 020 286

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 729 734	2 303 563
Övriga rörelseintäkter	3	39 925	25 899
Summa rörelseintäkter		2 769 659	2 329 462
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 782 319	-3 556 585
Övriga externa kostnader	9	-210 582	-296 386
Personalkostnader	10	-77 498	-70 309
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 944	-283 944
Summa rörelsekostnader		-2 354 343	-4 207 225
RÖRELSERESULTAT		415 317	-1 877 764
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 168	19 413
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-413 599	-396 048
Summa finansiella poster		-393 432	-376 635
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		21 885	-2 254 398
ÅRETS RESULTAT		21 885	-2 254 398

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar		300 217	303 709
Summa immateriella anläggningstillgångar		300 217	303 709
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	75 944 300	76 224 752
Summa materiella anläggningstillgångar		75 944 300	76 224 752
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		76 244 517	76 528 461
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 002	14 834
Övriga fordringar	13	1 835 629	1 578 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	108 386	12 261
Summa kortfristiga fordringar		1 954 017	1 605 916
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 954 017	1 605 916
SUMMA TILLGÅNGAR		78 198 535	78 134 377

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		80 490 030	80 490 030
Fond för yttre underhåll		441 027	542 691
Summa bundet eget kapital		80 931 057	81 032 721
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 073 421	-9 920 687
Årets resultat		21 885	-2 254 398
Summa fritt eget kapital		-12 051 536	-12 175 085
SUMMA EGET KAPITAL		68 879 521	68 857 636
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	8 278 251	8 366 829
Leverantörsskulder		132 134	118 778
Skatteskulder		201 391	196 840
Övriga kortfristiga skulder		102 000	79 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	605 238	514 608
Summa kortfristiga skulder		9 319 014	9 276 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 198 535	78 134 377

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	415 317	-1 877 764
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	283 944	283 944
	699 261	-1 593 820
Erhållen ränta	20 168	19 413
Erlagd ränta	-423 967	-377 630
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	295 461	-1 952 036
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-99 698	-13 463
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	141 218	90 888
Kassaflöde från den löpande verksamheten	336 981	-1 874 612
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-88 578	-81 806
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-88 578	-81 806
ÅRETS KASSAFLÖDE	248 403	-1 956 418
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 456 771	3 413 189
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 705 174	1 456 771

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Monumentet 27 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 4 %
Egna lägenheter/lokaler	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 832 674	1 559 856
Hysesintäkter bostäder	211 416	201 348
Hysesintäkter lokaler	509 460	478 580
Deb. fastighetsskatt	20 092	22 572
Bredband	48 960	48 840
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-31 092
El, moms	93 977	12 261
Övriga serviceavgifter	3 600	3 600
Dröjsmålsränta	657	245
Pantsättningsavgift	3 438	2 100
Överlåtelseavgift	4 299	5 252
Administrativ avgift	735	0
Vidarefakturerade kostnader	431	0
Öres- och kronutjämning	-5	1
Summa	2 729 734	2 303 563

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	16 932
Övriga intäkter	32 600	8 967
Försäkringsersättning	7 325	0
Summa	39 925	25 899

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	11 914	12 620
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	11 154	9 750
Larm och bevakning	0	1 343
Städning enligt avtal	68 616	99 736
Hissbesiktning	5 311	8 942
Brandskydd	15 538	0
Gårdkostnader	4 942	7 584
Gemensamma utrymmen	4 813	601
Snöröjning/sandning	18 325	24 926
Serviceavtal	7 043	98 921
Fordon	495	1 210
Förbrukningsmaterial	3 503	1 055
Summa	151 654	266 688

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	1 927
Bostadsrättslägenheter	1 269	7 651
Tvättstuga	16 042	6 429
Trapphus/port/entr	0	3 433
Dörrar och lås/porttele	26 561	12 626
Övriga gemensamma utrymmen	0	5 151
VVS	22 077	12 753
Värmeanläggning/undercentral	0	5 079
Ventilation	39 638	28 532
Elinstallationer	6 904	0
Hissar	51 461	20 449
Tak	8 525	7 280
Fasader	6 720	0
Skador/klotter/skadegörelse	22 669	27 760
Summa	201 866	139 070

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Stambyte	31 250	1 972 100
Dörrar och lås	0	10 500
Summa	31 250	1 982 600

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	267 460	118 825
Uppvärmning	605 131	481 869
Vatten	127 231	211 522
Sophämtning/renhållning	141 943	109 872
Summa	1 141 765	922 088

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	89 900	73 342
Kabel-TV	9 333	11 887
Bredband	69 631	75 672
Fastighetsskatt	86 920	85 239
Summa	255 784	246 140

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	3 258	305
Juridiska åtgärder	0	62 500
Inkassokostnader	463	0
Revisionsarvoden internrevisor	7 000	0
Fritids och trivselkostnader	423	2 002
Föreningskostnader	9 738	9 643
Förvaltningsarvode enl avtal	163 992	151 436
Överlåtelsekostnad	8 024	7 352
Pantsättningskostnad	5 160	3 152
Administration	1 905	1 647
Konsultkostnader	10 619	53 080
Bostadsrätterna Sverige	0	5 270
Summa	210 582	296 386

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	53 500
Arbetsgivaravgifter	20 198	16 809
Summa	77 498	70 309

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	413 391	393 704
Dröjsmålsränta	202	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	6	0
Övriga räntekostnader	0	2 344
Summa	413 599	396 048

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	79 981 097	79 981 097
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	79 981 097	79 981 097
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 756 345	-3 475 893
Årets avskrivning	-280 452	-280 452
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 036 797	-3 756 345
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	75 944 300	76 224 752
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>39 975 105</i>	<i>39 975 105</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	48 009 000	48 009 000
Taxeringsvärde mark	99 000 000	99 000 000
Summa	147 009 000	147 009 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	130 455	122 050
Transaktionskonto	635 780	389 093
Borgo räntekonto	1 069 394	1 067 678
Summa	1 835 629	1 578 821

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	33 462	0
Förutbet försäkr premier	28 440	0
Förutbet kabel-TV	3 159	0
Förutbet bredband	6 041	0
Upplupna intäkter	37 284	12 261
Summa	108 386	12 261

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SBAB	2025-06-19	3,80 %	4 555 590	4 586 948
SBAB	2025-09-01	3,81 %	1 455 328	1 494 343
SBAB	2025-09-18	3,79 %	2 267 333	2 285 538
Summa			8 278 251	8 366 829
Varav kortfristig del			8 278 251	8 366 829

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 835 361 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	363	0
Uppl kostn el	29 670	0
Uppl kostnad Värme	69 946	0
Uppl kostn räntor	43 148	53 516
Uppl kostn vatten	19 302	0
Uppl kostnad Sophämtning	20 871	0
Uppl kostnad arvoden	82 950	125 650
Beräknade uppl. sociala avgifter	26 063	39 479
Förutbet hyror/avgifter	312 925	295 963
Summa	605 238	514 608

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Elinor Salsborn
Ordförande

Josefine Ribacka
Styrelseledamot

Karin Maria Edin
Styrelseledamot

Ulf Lundström
Styrelseledamot

Wojtek Dabrowski
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Erik Modig
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 20:11

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 27.05.2025 07:36

DOCUMENT ID:

r1Zsrk0ffgg

ENVELOPE ID:

SkiSyRfMxl-r1Zsrk0ffgg

DOCUMENT NAME:

Brf Monumentet 27, 769606-9819 - Årsredovisning 2024.pdf

19 pages

SHA-512:

4f85c90169d2b2b95d9a5fc6ea91939473aafa63e7efeb5a42046ac05b742cba0a7d05c0b8802a73a88cbc4cdb47d263230b6f02f0a20158b0b8bc8912fb1c87

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Wojtek Dabrowski wojtek@dabrowski.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 08:44 27.05.2025 08:21	eID Low	Swedish BankID IP: 213.200.178.222
2. JOSEFINE RIBACKA josefine@ribackaconsulting.se	 Signed Authenticated	27.05.2025 08:45 27.05.2025 08:43	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.241.91
3. Ulf Erik Peter Lundström ulf.lundstrom19@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 08:52 27.05.2025 08:49	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.241.88
4. ELINOR SALSBN elinor.salsborn@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 18:54 27.05.2025 18:48	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.254.138
5. Karin Maria Edin karin@edinwesterlund.se	 Signed Authenticated	27.05.2025 20:05 27.05.2025 14:23	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.77.103
6. Erik Olof Modig erik.modig@hhs.se	 Signed Authenticated	27.05.2025 20:11 27.05.2025 20:08	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.15

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed