



Välkommen till årsredovisningen för Brf Monumentet 27

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-04-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2009-07-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Monumentet 27	2007	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Säkra/Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1970

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 39 bostadsrätter om totalt 3 180 kvm och 1 lokal om 205 kvm.

Byggnadernas totalyta är 3393 kvm.

Styrelsens sammansättning

Henrik Silver	Ordförande
Jan Larson	Styrelseledamot
Rose-Marie Lindahl	Styrelseledamot
Stina Brita Nygårds	Styrelseledamot
Ulf Lundström	Styrelseledamot

Valberedning

Ingela Lispers
Carl Löfquist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Fredric Düring Internrevisor
Erik Modig Internrevisor suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Nya stammar i källare installerade, under hyresgästs lokal gjordes relining
- 2022 ● Genomgång av stammar - Undersökt behov av relining/byte
Automatiska dörröppnare - Nya dörröppnare installerade mot Ölandsgatan
IP porttelefon A&B - Porttelefon kopplat till telefoni
- 2021 ● Portar och trapphus - Nya portar samt målning av trapphus
- 2018 ● Uppföljning/åtgärder för OVK
- 2017 ● Byte av vattenmätare
- 2016 ● Upprustning av ACD-gården - Avslutades 2017
Genomgång av Stammar - Stammarna är i gott skick
- 2015-2016 ● Vindsombyggnad i ABD - Avslutades 2016
- 2015 ● Renovering av B-gård - Avslutades 2015
- 2013 ● Fasadrenovering - Avslutades 2013
Nya källarförråd - Avslutades 2013
Installation av bredbandsnät - Avslutades 2013
- 2012-2013 ● Vindsombyggnad i C - Avslutades 2016
- 2011-2012 ● Fönsterbyte - Fönsterbytet avslutades under 2012
- 2010-2013 ● Upprustning av alla ytterdörrar - Avslutad
- 2010 ● Ny värmecentral

Planerade underhåll

2025-2027 ● Byte vertikala stammar, badrum och kök

Övrig verksamhetsinformation

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

Under året byttes de horisontella stammarna i källaren, under lokalen användes relining för att undvika att vår hyresgästs verksamhet stördes i väsentlig utsträckning. De vertikala stammarna ska bytas inom fyra år. I 49b har byte gjorts i tre lägenheter i samband med badrumsrenovering.

Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.

Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen gick över till gemensam el.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 1 nov 2023 med 10%.

Vid årets sista styrelsemöte beslutades om en ytterligare höjning med 10% fr.o.m. 1 mars 2024.

Övriga uppgifter

2023 års resultat och underhållskostnader avvek väsentligt från tidigare år då stambyte utfördes i källaren och det konterades som underhåll.

Kostnaden 1 972 100 kr finansierades med egna medel.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 63 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 303 563	2 245 819	2 254 092	2 197 834
Resultat efter fin. poster	-2 254 398	-460 226	-1 020 640	109 963
Soliditet (%)	88	88	82	83
Yttre fond	542 691	441 027	683 797	535 065
Taxeringsvärde	147 009 000	147 009 000	107 761 000	107 761 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	514	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	69,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 671	2 657	4 515	4 546
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 466	2 490	3 895	3 921
Sparande per kvm totalyta, kr	4	47	158	172
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	34	24	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	142	131	134	122
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	62	17	15	14
Energikostnad per kvm totalyta, kr	239	183	173	156
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,68	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,20	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Årets förlust berodde till del på grund av högre räntekostnader, styrelsen beslutade därför om höjning av månadsavgiften under hösten 2023 samt våren 2024. Resultatet påverkades också av att kostnaden för bytet av de horisontella stammarna i källaren konterades som underhåll. Kostnaden bekostades med egna sparade medel.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	71 523 755	-	-	71 523 755
Upplåtelseavgifter	8 966 275	-	-	8 966 275
Fond, yttre underhåll	441 027	-339 363	441 027	542 691
Balanserat resultat	-9 358 797	-120 863	-441 027	-9 920 687
Årets resultat	-460 226	460 226	-2 254 398	-2 254 398
Eget kapital	71 112 034	0	-2 254 398	68 857 636

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 479 660
Årets resultat	-2 254 398
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-441 027
Totalt	-12 175 085

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	542 691
Balanseras i ny räkning	-11 632 394

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 303 563	2 245 819
Övriga rörelseintäkter	3	25 899	11 043
Summa rörelseintäkter		2 329 462	2 256 862
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 556 585	-1 855 286
Övriga externa kostnader	9	-296 386	-325 051
Personalkostnader	10	-70 309	-63 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 944	-284 008
Summa rörelsekostnader		-4 207 225	-2 528 344
RÖRELSERESULTAT		-1 877 764	-271 482
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 413	4 691
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-396 048	-193 435
Summa finansiella poster		-376 635	-188 744
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 254 398	-460 226
ÅRETS RESULTAT		-2 254 398	-460 226

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	12	303 709	307 201
Summa immateriella anläggningstillgångar		303 709	307 201
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	13, 18	76 224 752	76 505 204
Summa materiella anläggningstillgångar		76 224 752	76 505 204
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		76 528 461	76 812 405
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 834	20 307
Övriga fordringar	14	1 578 821	3 528 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	12 261	0
Summa kortfristiga fordringar		1 605 916	3 548 871
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 605 916	3 548 871
SUMMA TILLGÅNGAR		78 134 377	80 361 276

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		80 490 030	80 490 030
Fond för yttre underhåll		542 691	441 027
Summa bundet eget kapital		81 032 721	80 931 057
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 920 687	-9 358 797
Årets resultat		-2 254 398	-460 226
Summa fritt eget kapital		-12 175 085	-9 819 023
SUMMA EGET KAPITAL		68 857 636	71 112 034
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	8 366 829	8 448 635
Leverantörsskulder		118 778	102 649
Skatteskulder		196 840	189 030
Övriga kortfristiga skulder		79 687	102 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	514 608	406 929
Summa kortfristiga skulder		9 276 742	9 249 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 134 377	80 361 276

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 877 764	-271 482
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	283 944	284 008
	-1 593 820	12 526
Erhållen ränta	19 413	4 691
Erlagd ränta	-377 630	-177 590
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 952 036	-160 373
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 463	-16 402
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	90 888	47 489
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 874 612	-129 286
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	5 875 000
Amortering av lån	-81 806	-4 765 709
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-81 806	1 109 291
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 956 418	980 005
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 413 189	2 433 183
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 456 771	3 413 189

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Monumentet 27 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 4 %
Egna lägenheter/lokaler	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 559 856	1 520 871
Hysesintäkter bostäder	201 348	209 068
Hysesintäkter lokaler	478 580	449 803
Deb. fastighetsskatt	22 572	0
Bredband	48 840	48 240
Hyses- och avgiftsrabatt	-31 092	0
El, moms	12 261	0
Övriga serviceavgifter	3 600	3 600
Dröjsmålsränta	245	0
Pantsättningsavgift	2 100	14 249
Överlåtelseavgift	5 252	0
Öres- och kronutjämning	1	-11
Summa	2 303 563	2 245 819

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	16 932	0
Övriga intäkter	8 967	11 043
Summa	25 899	11 043

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	12 620	36 016
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	9 750	0
Larm och bevakning	1 343	5 055
Städning enligt avtal	99 736	96 550
Hissbesiktning	8 942	11 772
Gårdkostnader	7 584	2 369
Gemensamma utrymmen	601	9 369
Sophantering	0	39 831
Snöröjning/sandning	24 926	18 194
Serviceavtal	98 921	0
Fordon	1 210	0
Förbrukningsmaterial	1 055	11 254
Summa	266 688	230 410

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	1 927	26 250
Bostadsrättslägenheter	7 651	0
Tvättstuga	6 429	0
Trapphus/port/entr	3 433	2 367
Sophantering/återvinning	0	16 438
Dörrar och lås/porttele	12 626	30 013
Övriga gemensamma utrymmen	5 151	1 500
VVS	12 753	45 605
Värmeanläggning/undercentral	5 079	85 392
Ventilation	28 532	0
Elinstallationer	0	8 384
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	9 874
Hissar	20 449	10 211
Tak	7 280	784
Fasader	0	16 500
Mark/gård/utemiljö	0	5 400
Skador/klotter/skadegörelse	27 760	34 433
Summa	139 070	293 151

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	37 000
Stambyte	1 972 100	0
Lås	10 500	0
VVS	0	173 750
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	128 613
Summa	1 982 600	339 363

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	118 825	116 442
Uppvärmning	481 869	446 166
Vatten	211 522	58 111
Sophämtning/renhållning	109 872	104 796
Summa	922 088	725 515

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	73 342	97 976
Kabel-TV	11 887	10 830
Bredband	75 672	75 672
Fastighetsskatt	85 239	82 369
Summa	246 140	266 847

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	725
Tele- och datakommunikation	305	2 724
Juridiska åtgärder	62 500	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	5 254
Styrelseomkostnader	0	3 462
Fritids och trivselkostnader	2 002	3 154
Föreningskostnader	9 643	12 450
Förvaltningsarvode enl avtal	151 436	161 769
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Korttidsinventarier	0	4 490
Administration	1 647	26 985
Konsultkostnader	53 080	47 151
Bostadsrätterna Sverige	5 270	5 270
OBS-konto	0	51 617
Summa	296 386	325 051

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	53 500	48 700
Arbetsgivaravgifter	16 809	15 299
Summa	70 309	63 999

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	393 704	193 395
Övriga räntekostnader	2 344	40
Summa	396 048	193 435

**NOT 12, IMMATERIELLA
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

	2023-12-31	2022-12-31
Egna lägenheter lokaler	349 425	349 425
Årets avskrivning	-3 492	-3 494
Ingående avskrivning på egna lägenheter	-42 223	-38 729
Vid årets slut	303 710	307 201

NOT 13, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	79 981 097	79 981 097
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	79 981 097	79 981 097
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 475 893	-3 195 379
Årets avskrivning	-280 452	-280 514
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 756 345	-3 475 893
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	76 224 752	76 505 204
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>39 975 105</i>	<i>39 975 105</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	48 009 000	48 009 000
Taxeringsvärde mark	99 000 000	99 000 000
Summa	147 009 000	147 009 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	122 050	115 375
Klientmedel	0	2 407 248
Transaktionskonto	389 093	0
Borgo räntekonto	1 067 678	1 005 941
Summa	1 578 821	3 528 564

**NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	12 261	0
Summa	12 261	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SBAB	2024-06-19	5,25 %	4 586 948	4 642 650
SBAB	2024-08-30	5,27 %	1 494 343	1 530 380
SBAB	2024-09-18	5,23 %	2 285 538	2 302 349
Summa			8 366 829	8 448 635
Varav kortfristig del			8 366 829	8 448 635

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 938 809 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	53 516	35 098
Uppl kostnad arvoden	125 650	72 150
Beräknade uppl. sociala avgifter	39 479	22 670
Förutbet hyror/avgifter	295 963	277 011
Summa	514 608	406 929

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Henrik Silver
Ordförande

Jan Larson
Styrelseledamot

Rose-Marie Lindahl
Styrelseledamot

Stina Brita Nygårds
Styrelseledamot

Ulf Lundström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Fredric Düring
Internrevisor

Erik Modig
Supp. internrevisor