

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Monumentet 27

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 20190101 och 20211231.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-04-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2003-02-03 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Carl Peter N J Anderson Westerberg	Ordförande
Fredrik Hökegård	Ledamot
Anders Boson Mejner	Ledamot
Jouni Mattias Lindholm	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Rickard Israelsson	Ordinarie Intern	Intern
Woitek Dabrowski	Suppleant Intern	Intern

Valberedning

Göran Larsson	Sammanställande
---------------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-20.

AM
Call
RM

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Monumentet 27	2007	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna Försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.

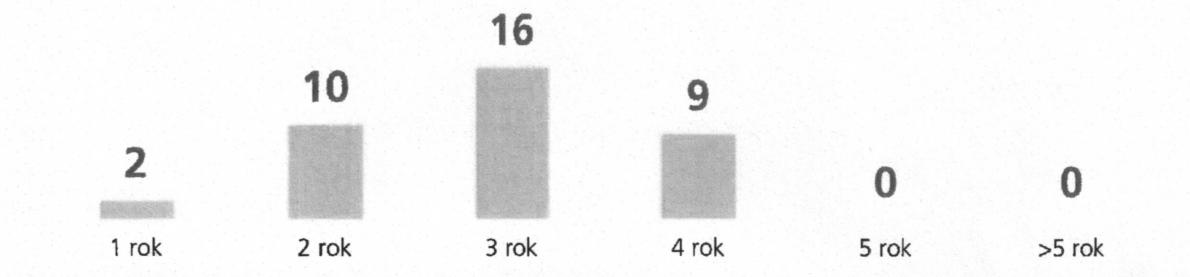
Värdeåret är 1970.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 393 m², varav 3 180 m² utgör lägenhetsyta och 213 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
1. Kontor	205 m ²	2021-10-31

Gemensamhetsutrymmen

1. Intalma AB

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 20190101 och sträcker sig fram till 20211231.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Uppföljning/åtgärder för OVK	2018	
Byte av vattenmätare	2017	
Genomgång av Stämmor	2016	Stämmorna är i gott skick
Upprustning av ACD-gården	2016	Avslutades 2017
Renovering av B-gård	2015	Avslutades 2015
Vindsombyggnad i ABD	2015 - 2016	Avslutades 2016
Installation av bredbandsnät	2013	Avslutades 2013
Fasadrenovering	2013	Avslutades 2013
Nya källarförråd	2013	Avslutades 2013
Vindsombyggnad i C	2012 - 2013	Avslutades 2016
Fönsterbyte	2011 - 2012	Fönsterbytet avslutades under 2012
Upprustning av alla ytterdörrar	2010 - 2013	Avslutad
Ny värmecentral	2010	

AM
COW
M

Planerat underhåll	År	Kommentar
Genomgång av stammar	2021	Undersöka behov av lining (strumpa)
Ny underhållsplan	2021	I samråd med SBC
Portar och trapphus	2021	Nya portar samt målning av trapphus
Nytt sophanteringssystem	2022	Se över alternativ

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städservice	Ren Standard
Snöskottning av yttertak	BITAB
Energi	Fortum
Sophämtning	Stockholm Vatten Avfall AB samt Ragn-Sells AB
Hissar	ManKan hiss
Anslutning och distribution	ComHem
Fiberförbindelse	Stokabs
Bredband	Ownit
El	E-on

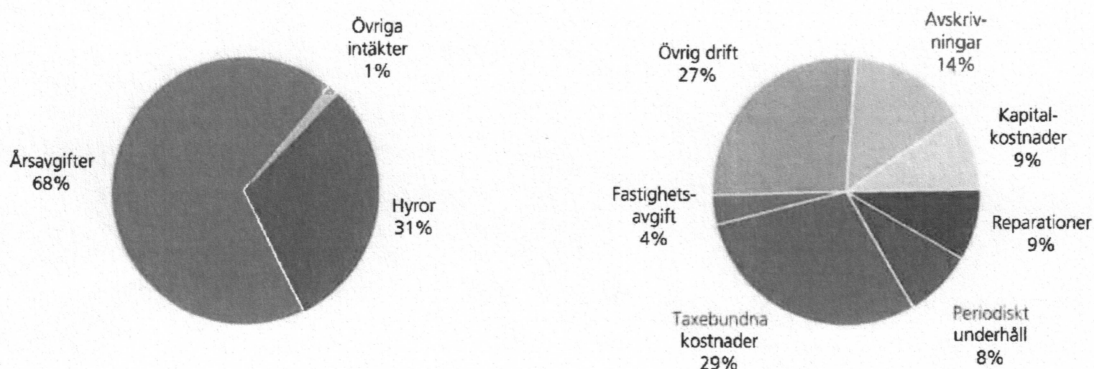
Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 827 361	2 329 573
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 207 130	2 266 692
Finansiella intäkter	325	229
Ökning av kortfristiga skulder	39 576	0
	2 247 031	2 266 921
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 603 192	1 449 577
Finansiella kostnader	192 124	194 405
Ökning av kortfristiga fordringar	14 426	887
Minskning av långfristiga skulder	83 887	77 468
Minskning av kortfristiga skulder	0	46 796
	1 893 629	1 769 132
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 180 763	2 827 361
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	353 402	497 789

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

AM
PLV
PM

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större händelser under året.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 34 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 73 st

Tillkommande medlemmar: 6 st

Avgående medlemmar: 6 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 73 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	514	514	526	502
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 444	1 512	871	1 329
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 546	4 574	4 902	4 925
Elkostnad/m ² totalyta	19	23	18	18
Värmekostnad/m ² totalyta	122	124	131	127
Vattenkostnad/m ² totalyta	14	11	15	8
Kapitalkostnader/m ² totalyta	57	57	74	88
Soliditet (%)	83	83	82	83
Resultat efter finansiella poster (tkr)	110	321	-207	91
Nettoomsättning (tkr)	2 198	2 258	1 893	2 037

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 180 m² bostäder och 213 m² lokaler.

AM
PM

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	69 874 126	0	0	69 874 126
Upplåtelseavgifter	4 740 904	0	0	4 740 904
Fond för yttre underhåll	535 065	249 000	-120 920	406 985
S:a bundet eget kapital	75 150 095	249 000	-120 920	75 022 015
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-8 542 158	-249 000	441 683	-8 734 841
Årets resultat	109 963	109 963	-320 763	320 763
S:a ansamlad förlust	-8 432 195	-139 037	120 920	-8 414 078
S:a eget kapital	66 717 900	109 963	0	66 607 937

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	109 963
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 293 158
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-249 000
summa balanserat resultat	-8 432 195

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

174 551
-8 257 644

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

[Handwritten signatures]

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 197 834	2 257 692
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 296	9 000
Summa rörelseintäkter		2 207 130	2 266 692
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 438 815	-1 299 886
Övriga externa kostnader	Not 5	-103 267	-89 897
Personalkostnader	Not 6	-61 110	-59 794
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-302 176	-302 176
Summa rörelsekostnader		-1 905 368	-1 751 753
RÖRELSERESULTAT		301 762	514 939
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325	229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 124	-194 405
Summa finansiella poster		-191 799	-194 176
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		109 963	320 763
ÅRETS RESULTAT		109 963	320 763

AM
AM
AM

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
IMMATERIELLA	Not 8		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Hysesrätter		314 190	317 684
		314 190	317 684
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9,13	77 075 316	77 373 998
Summa materiella anläggningstillgångar		77 075 316	77 373 998
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		77 389 506	77 691 682
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		5 254	2 602
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	3 291 985	2 926 809
Summa kortfristiga fordringar		3 297 239	2 929 411
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 297 239	2 929 411
SUMMA TILLGÅNGAR		80 686 745	80 621 093

AM
BN

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		74 615 030	74 615 030
Fond för yttre underhåll	Not 11	535 065	406 985
Summa bundet eget kapital		75 150 095	75 022 015
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 542 158	-8 734 841
Årets resultat		109 963	320 763
Summa fritt eget kapital		-8 432 195	-8 414 078
SUMMA EGET KAPITAL		66 717 900	66 607 937
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	2 317 876	13 305 192
Summa långfristiga skulder		2 317 876	13 305 192
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	10 987 310	83 881
Leverantörsskulder		60 508	83 322
Skatteskulder		150 266	164 919
Övriga skulder		130 560	102 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	322 325	273 842
Summa kortfristiga skulder		11 650 969	707 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 686 745	80 621 093

AM
BM

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	200 år	200 år
Egna lägenheter/lokaler	100 år	100 år
Balkong/terrass	50 år	50 år
Värmekabel	10 år	10 år
Värmeanläggning	25 år	25 år
Fönster	30 år	30 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 503 879	1 503 879
Hyror bostäder	260 991	260 991
Hyror lokaler	411 863	443 520
Bredbandsintäkter	47 520	47 520
Hysesrabatt	-30 000	0
Övriga debiterade avgifter	3 600	1 800
Öresutjämning	-19	-18
	2 197 834	2 257 692

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Övriga intäkter	9 296	9 000
	9 296	9 000

AM
Rel

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	73 752	57 083
	Fastighetsskötsel beställning	6 671	4 476
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	9 119
	Snöröjning/sandning	9 375	27 828
	Städning entreprenad	98 820	73 280
	Städning enligt beställning	656	0
	Sotning	2 750	0
	Hissbesiktning	6 669	3 566
	Myndighetstillsyn	0	15 413
	Gård	2 999	2 568
	Serviceavtal	13 147	18 760
	Förbrukningsmateriel	2 583	2 802
		217 422	214 895
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	18 200	0
	Lokaler	0	11 125
	Tvättstuga	10 729	7 371
	Sophantering/återvinning	6 625	0
	Entré/trapphus	5 880	1 770
	Lås	11 637	4 319
	VVS	66 824	29 333
	Värmeanläggning/undercentral	0	4 375
	Ventilation	0	13 565
	Elinstallationer	0	3 931
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	5 849	0
	Hiss	22 638	6 499
	Skador/klotter/skadegörelse	32 499	1 250
	Vattenskada	0	31 108
		180 881	114 646
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	150 813	98 075
	VVS	23 738	22 845
		174 551	120 920
	Taxebundna kostnader		
	El	64 862	78 433
	Värme	415 159	422 030
	Vatten	47 944	38 330
	Sophämtning/renhållning	83 341	57 662
	Grovsopor	3 210	12 000
		614 516	608 455
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	89 329	80 840
	Kabel-TV	10 245	10 117
	Bredband	75 672	75 946
		175 246	166 903
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	76 199	74 067
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 438 815	1 299 886

AM
AM
AM

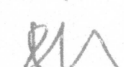
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Tele- och datakommunikation	0	648
	Föreningskostnader	838	2 261
	Fritids- och trivselkostnader	0	3 245
	Förvaltningsarvode	81 148	79 916
	Administration	10 784	2 993
	Konsultarvode	417	834
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	10 080	0
		103 267	89 897

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	46 500	45 500
	Sociala kostnader	14 610	14 294
		61 110	59 794

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Egna lägenheter och lokaler	3 494	3 494
	Byggnad	185 276	185 276
	Förbättringar	113 406	113 406
		302 176	302 176

Not 8	IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Egna lägenheter lokaler	349 425	349 425
	Årets avskrivning	-3 494	-3 494
	Ingående avskrivning på egna lägenheter	-31 741	-28 247
		314 190	317 684

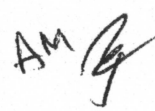
Handwritten signatures and initials:

Not 9	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	79 981 097	79 981 097
	Utgående anskaffningsvärde	79 981 097	79 981 097
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 607 099	-2 308 417
	Årets avskrivningar enligt plan	-298 682	-298 682
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 905 781	-2 607 099
	Planenligt restvärde vid årets slut	77 075 316	77 373 998
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	39 975 105	39 975 105
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	38 761 000	38 761 000
	Taxeringsvärde mark	69 000 000	69 000 000
		107 761 000	107 761 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	106 000 000	106 000 000
	Lokaler	1 761 000	1 761 000
		107 761 000	107 761 000

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	111 222	99 448
	Klientmedel hos SBC	3 180 763	2 827 361
		3 291 985	2 926 809

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	406 985	424 024
	Reservering enligt stadgar	249 000	249 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-120 920	-266 039
	Vid årets slut	535 065	406 985

AM 
AM 

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	1,130 %	4 711 221	4 730 671	2021-06-17
SBAB	1,130 %	4 667 349	4 690 160	2021-06-17
SBAB	1,120 %	1 594 405	1 622 793	2021-08-30
SBAB	2,080 %	2 332 211	2 345 449	2022-09-16
Summa skulder till kreditinstitut		13 305 186	13 389 073	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 987 310	-83 881	
		2 317 876	13 305 192	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 850 986 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	23 000 000	23 000 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Ränta	21 340	23 390
Avgifter och hyror	300 985	250 452
	322 325	273 842

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Nya portar och målning/renovering av trapphusen.

AW *BA* *g*
BR

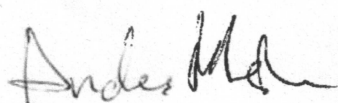
Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 6 / 5 2021



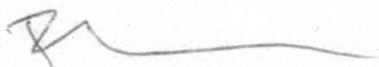
Carl Peter N J Anderson Westerberg
Ordförande

Fredrik Hökegård
Ledamot



Anders Boson Mejner
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 / 5 2021



Rickard Israelsson
Intern revisor

Övriga driftskostnader och rörelsekostnader

Budget

BUDGET	Budget 2021	Utfall 2020	Budget 2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 503 000	1 503 879	1 504 000
Hyror bostäder	260 000	260 991	261 000
Hyror lokaler	437 000	411 863	455 000
Bredbandsintäkter	47 000	47 520	47 000
Hysesrabatt	0	-30 000	0
Övriga debiterade avgifter	3 000	3 600	0
Öresutjämning	0	-19	0
Övriga intäkter	9 000	9 296	9 000
	2 259 000	2 207 130	2 276 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-76 000	-73 752	-55 000
Fastighetsskötsel beställning	-5 000	-6 671	-6 000
Snöröjning/sandning	-25 000	-9 375	-25 000
Städning entreprenad	-94 000	-98 820	-92 000
Städning enligt beställning	0	-656	0
Sotning	0	-2 750	0
Hissbesiktning	-4 000	-6 669	-4 000
Gård	-3 000	-2 999	-3 000
Serviceavtal	-20 000	-13 147	-19 000
Förbrukningsmateriel	-3 000	-2 583	-2 000
	-230 000	-217 422	-206 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-119 000	-18 200	-120 000
Tvättstuga	0	-10 729	0
Sophantering/återvinning	0	-6 625	0
Entré/trapphus	0	-5 880	0
Lås	0	-11 637	0
VVS	0	-66 824	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-5 849	0
Hiss	0	-22 638	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-32 499	0
	-119 000	-180 881	-120 000
Periodiskt underhåll			
Entré/trapphus	-800 000	-150 813	0
VVS	0	-23 738	0
	-800 000	-174 551	0
Taxebundna kostnader			
El	-82 000	-64 862	-60 000
Värme	-440 000	-415 159	-424 000
Vatten	-39 000	-47 944	-46 000
Sophämtning/renhållning	-77 000	-83 341	-71 000
Grovsopor	-3 000	-3 210	-3 000
	-641 000	-614 516	-604 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-91 000	-89 329	-83 000
Kabel-TV	-11 000	-10 245	-11 000
Bredband	-80 000	-75 672	-78 000
	-182 000	-175 246	-172 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-75 000	-76 199	-74 104
	-75 000	-76 199	-74 104

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele- och datakommunikation	-1 000	0	-1 000
Föreningskostnader	-3 000	-838	-2 000
Fritids- och trivselkostnader	-3 000	0	-1 000
Förvaltningsarvode	-83 000	-81 148	-82 000
Administration	-3 000	-10 784	-3 000
Konsultarvode	0	-417	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 000	-10 080	-5 000
	-98 000	-103 267	-94 000

Personalkostnader

Styrelsearvode	-48 000	-46 500	-47 000
Arbetsgivaravgifter	-15 000	-14 610	-15 000
	-63 000	-61 110	-62 000

Avskrivningar och nedskrivningar

Egna lägenheter och lokaler	-4 000	-3 494	-4 000
Byggnad	-186 000	-185 276	-186 000
Förbättringar	-104 000	-113 406	-114 000
	-294 000	-302 176	-304 000

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-2 502 000	-1 905 368	-1 636 104
-------------------	-------------------	-------------------

RÖRELSERESULTAT

-243 000	301 762	639 896
-----------------	----------------	----------------

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	325	0
Låneräntor	-207 000	-192 123	-205 000
Räntekostnader skattekonto	0	-1	0
	-207 000	-191 799	-205 000

RESULTAT

-450 000	109 963	434 896
-----------------	----------------	----------------